



## Na predaj stavebný pozemok na Dolnokorunskej ulici mestskej časti Devín v Bratislave



330 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava IV     |
| Obec:            | Bratislava-Devín  |
| Ulica:           | Dolnokorunská     |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Stavebný pozemok  |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |     |
|-----------------|---------------------|--------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Voda:              | áno |
| Plocha pozemku: | 1073 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno |
| Celková plocha: | 1073 m <sup>2</sup> |                    |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj stavebný pozemok na Dolnokorunskej ulici mestskej časti Devín v Bratislave schválený v územnom pláne mesta.

#### Pozemok:

Pozemok: 1073 m<sup>2</sup>

Inžinierske siete: elektrina, voda

#### Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza na Dolnokorunskej ulici v malebnej mestskej časti Bratislava-Devín, ktorá ponúka výnimočnú kombináciu pokojného bývania a vynikajúcej dostupnosti. Len 50 metrov od domu sa nachádza zastávka MHD zabezpečujúca rýchle spojenie do centra mesta, ktoré je vzdialené iba 10 minút jazdy. Milovníci histórie ocenia, že legendárny hrad Devín je dostupný už po 5 minútach cesty. Okolie poskytuje množstvo príležitostí na relaxáciu a aktívny oddych v krásnej prírode - môžete sa vydať na prechádzky do neďalekej Fialkovej doliny, objavovať krásy Malých Karpát a Devínskej Kobyly, alebo si užiť pokojné chvíle pri majestátnom Dunaji.

**Názor makléra:**

Lokalita na Dolnokorunskej v Bratislave-Devíne predstavuje jedinečnú príležitosť pre investorov aj budúcich obyvateľov. Oceňujem najmä vynikajúcu dostupnosť a strategickú polohu, ktorá spája výhody mestského bývania s bezprostrednou blízkosťou krásnej prírody. Pozemok je už pripravený na výstavbu so všetkými schválenými povoleniami, čo znamená, že budúci majiteľ môže okamžite začať realizovať svoj projekt bez zbytočných administratívnych prieťahov. Táto lokalita ponúka ideálny kompromis medzi pokojným bývaním a dobrou dopravnou dostupnosťou do centra Bratislavy, čo z nej robí mimoriadne atraktívnu investičnú príležitosť s vysokým potenciálom zhodnotenia v budúcnosti.

**Cena:**

330 000,00 €

**V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

**Branislav Hronec - 0905 625 033**

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Branislav Hronec***

*Telefón:*

***+421905625033***

*E-mail:*

***branislav.hronec@beplan.sk***

