

## Na prenájom kancelárske priestory v Martine



**10 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

vrátane energií (bez internetu)

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Martin             |
| Obec:            | Martin             |
| Ulica:           | Košútska           |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Verejné vonkajšie | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | parkovanie:       |                   |
| Úžitková plocha:  | 45 m <sup>2</sup> | Pozícia:          | vyššie poschodie  |
| Zastavaná plocha: | 45 m <sup>2</sup> | Poschodie:        | 3                 |
| Stav:             | pôvodný stav      | Celková plocha:   | 45 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom kancelárske priestory rôznych rozmerov na 3. poschodí s výťahom v lokalite Košúty I v Martine. Priestory sú vhodné ako menšie kancelárie alebo väčšie miestnosti ideálne na školiace centrá. Parkovanie je zabezpečené a priestory sú k dispozícii ihneď.

Priestory:

Úžitková plocha: od 13 m<sup>2</sup> do cca 45 m<sup>2</sup>

IS: elektrina, voda, kanalizácia, kúrenie

Dispozícia priestorov:

Priestory sa nachádzajú na 3. poschodí budovy s výťahom. K dispozícii sú menšie kancelárie aj väčšie miestnosti vhodné na školiace centrá. Sociálne zariadenia sú spoločné a nachádzajú sa na chodbe.

Technický stav a zariadenie priestorov:

*Budova je udržiavaná v dobrom technickom stave. Priestory sú vykurované, k dispozícii sú všetky inžinierske siete. Parkovanie je zabezpečené. Priestory sa prenajímajú nezariadené, s možnosťou úpravy podľa potrieb nájomcu.*

*Lokalita:*

*Priestory sa nachádzajú na hlavnom ťahu v oblúbenej časti Košúty I v Martine. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, v blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, banky, zastávky MHD. Výhodou je rýchla dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu.*

*Názor makléra:*

*Kancelárske priestory v lokalite Košúty I predstavujú výbornú voľbu pre jednotlivcov aj firmy, ktoré hľadajú flexibilné možnosti prenájmu. Variabilita rozmerov a dostupnosť väčších miestností na školenia robí tento priestor ideálnym na administratívne účely aj vzdelávacie aktivity. Výhodou je zabezpečené parkovanie a dobrá dopravná dostupnosť.*

*Cena:*

*10 €/m<sup>2</sup>/mesiac vrátane energií (bez internetu)*

*V cene je zahrnuté:*

*Provízia realitnej kancelárie a poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.*

*Bc. Romana Holotová - 0907 651 922*

*Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Romana Holotová**

**0907651922**

**[holotova.reality@gmail.com](mailto:holotova.reality@gmail.com)**

