



Na predaj útulný 3-izbový byt v lokalite Martin - Sever

132 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Jilemnického
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	62.4 m ²	Rok výstavby:	1968
Zastavaná plocha:	62.4 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	6
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	62.4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj 3-izbový byt v lokalite Martin - Sever. Byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave. Nachádza sa v panelovom bytovom dome na 6/10 poschodí s výťahom.

Byt:

Úžitková plocha: 62,4m² + balkón

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba, kuchyňa, obývačka s výstupom na balkón, spálňa, detská izba, kúpeľňa a WC. Na prízemí bytového domu sa nachádza pivnica.

Technický stav:

Kúrenie je lokálne. Bytový dom je zateplený a má vlastnú kotolňu, čo sa odráža na nízkych zálohových platbách. Energetický certifikát na bytový dom nie je k dispozícii. Orientácia bytu je na juhovýchod.

Lokalita:

Lokalita Martin - Sever disponuje výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou. V blízkosti sa nachádzajú obchody, základná škola, materská škola, ihriská, zmrzlina a zastávka MHD. Dostatok zelene a krásna príroda ponúkajú možnosť na oddych.

Názor makléra:

Byt je v pôvodnom stave, čo ponúka príležitosť budúcemu majiteľovi prispôbiť si ho vlastným predstávám. Byt je veľmi útulný a vďaka svojej orientácii zabezpečuje príjemne osvetlené miestnosti denným svetlom.

Cena:

132.000€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Romana Holotová - 0907651922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

