



## Na predaj perspektívny pozemok v obci Mošovce



1,50 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Mošovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	141097 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	141097 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj perspektívny pozemok so štedrou výmerou v obci Mošovce. Pozemok pozostáva z dvoch parciel (jedna s výmerou 130.849 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda a druhá s výmerou 10.248 m<sup>2</sup> vedená ako lesný pozemok), ktoré sa predávajú spolu ako celok.

#### Pozemok:

Celková výmera: 141.097 m<sup>2</sup>  
IS: bez inžinierskych sietí

#### Lokalita:

Pozemky sa nachádzajú v lokalite s plnou občianskou vybavenosťou, ktorá ponúka všetko potrebné pre pohodlný život. V blízkosti nájdete školy, obchody a zdravotnícke zariadenia, čo zaručuje komfort pre rodiny aj jednotlivcov. Navyše, okolitá príroda je skutočne nádherná a poskytuje množstvo možností na oddych a rekreáciu. Neďaleko sa nachádza mesto Martin, ktoré je ľahko dostupné autom, čo umožňuje rýchlu dostupnosť k širokej ponuke služieb a kultúrnych aktivít. Lokalita je tiež ideálnym miestom na pešie túry, cyklistiku alebo prechádzky v prírode.

### **Názor makléra:**

Ponuka v Mošovciach je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú možnosť poľnohospodárskeho využitia, agroturistiky alebo chovu koní a dobytká. Rozľahlé pozemky poskytujú dostatok priestoru pre rôzne aktivity a zámery, pričom blízkosť mesta Martin zaručuje jednoduchý prístup k infraštruktúre a službám. Lokalita má navyše potenciál na výstavbu záhradkárskej oblasti, čo otvára ďalšie možnosti investície.

### **Cena:**

1,5€/m<sup>2</sup>

### **V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

**Bc. Romana Holotová - 0907 651 922**

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Romana Holotová**  
**0907651922**  
**holotova.reality@gmail.com**

