

2 izbový byt na predaj Martin-Priekopa



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	62 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	7
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	62 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový byt v Martine časť Priekopa

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v dobrej lokalite s prístupom k občianskej vybavenosti v martinskej časti Priekopa. Byt sa nachádza na 7/7 podlaží zatepleného bytového domu s výťahom a ponúka jedinečný výhľad. K nehnuteľnosti prislúcha zasklená loggia a latková pivnica v suteréne domu. Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

Byt:

Úžitková plocha: 62 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby s výstupom na loggiu, spálne, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. Orientácia bytu je na východ.

Zariadenie bytu:

Byt sa predáva bez zariadenia.

Technický stav:

Ponuka prešla čiastočnou rekonštrukciou, vykurovanie je ústredné, okná sú plastové, v obývacej izbe sú osadené parkety, v spálni je plávajúca podlaha a v kúpeľni a na toalete sa nachádza dlažba. Jadro je umakartové. Loggia je zasklená.

Lokalita:

Bývanie v lokalite Priekopa v Martine ponúka pokojné prostredie s dobrými možnosťami občianskej vybavenosti a dopravy. Priekopa sa nachádza v bezprostrednej blízkosti dôležitých mestských bodov a zároveň je od centra Martina vzdialená iba 10 minút jazdy autom. Lokalita je dobre prepojená s ďalšími mestskými časťami a ponúka pohodlné dopravné napojenie na hlavné ťahy vedúce do Žiliny a Banskej Bystrice. Nachádzajú sa tu materské a základné školy, obchody, zdravotné stredisko aj reštaurácie. Športoviská a parky umožňujú rôzne voľnočasové aktivity pre deti i dospelých. Oblíbeným miestom na rekreáciu je navyše aj blízka príroda v Turčianskej záhradke, ktorá ponúka výborné podmienky pre turistiku a cykloturistiku.

Názor makléra:

Ponuka v Priekope je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorý hľadá komfortné bývanie v príjemnej lokalite Martina. Medzi hlavné plusy nehnuteľnosti patrí veľkorysá výmera, ktorá ponúka dostatok priestoru na každodenný život. Dispozícia bytu je praktická a umožňuje ľahké zariadenie podľa vlastných predstáv nového majiteľa. Jedinečný výhľad z loggie na 7. poschodí, orientácia na východ a dostatok prirodzeného svetla navyše vytvárajú príjemnú atmosféru. Kompletné zariadenie a čiastočná rekonštrukcia navyše znamenajú, že je byt pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby väčších investícií.

Cena:

118.000€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Bc. Romana Holotová – 0907651922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Romana Holotová
0907651922
holotova.reality@gmail.com

