



Na predaj dvojgeneračný rodinný dom s bazénom v Gabčíkove



310 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	2000 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Sklad:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj výnimočný dvojgeneračný rodinný dom v malebnej obci Gabčíkovo. Nehnutelnosť ponúka priestranné bývanie, dve garáže, dielňu, murovaný bazén a ovocný sad zavlažovaný potokom.

Dom:

Úžitková plocha: 250 m² (125 m² každé poschodie)

Pozemok: 2000 m²

Bazén: murovaný, 6 x 3 m

Dispozícia a zariadenie domu:

Dom sa predáva čiastočne zariadený. Pozostáva z dvoch podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná

chodba, priestranná obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, spálňa, kúpeľňa s WC a technická miestnosť. Na poschodí nájdete chodbu, tri samostatné izby, kúpeľňu s WC, kuchyňu s jedálenským kútom a balkón. Na pozemku sa nachádza murovaný bazén a dve garáže – jedna vpredu, druhá vzadu. Zadná garáž je vybavená letnou kuchynkou a je celá podpivničená. Vedľa zadnej garáže sa nachádza výrobná hala, čo ponúka možnosť využitia na podnikateľské účely (dodávka využívaná ako stolárska dielňa). Zadná terasa je ideálna na relax a veľký ovocný sad poskytuje množstvo čerstvého ovocia.

Technický stav:

Nehnutelnosť je vo výbornom technickom stave, pravidelne udržiavaná. Použité materiály na parkety a zárubne sú z kvalitného pravého dreva. Dom má murovanú konštrukciu, drevené okná a centrálnu kúrenie. Zadná garáž je podpivničená a vybavená letnou kuchynkou.

Lokalita:

Bývanie v Gabčíkove ponúka pokoj a krásnu prírodu, pričom obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – školy, obchody, reštaurácie a zdravotné zariadenia. Vodné dielo Gabčíkovo ponúka možnosti pre šport a rekreáciu, čo robí túto lokalitu ideálnym miestom pre rodinný život.

Názor makléra:

Dom je skutočným skvostom, ktorý spája komfort, priestrannosť a praktickosť. Je vhodný pre viacgeneračné rodiny, ktoré ocenia priestrannosť a vysokú kvalitu prevedenia. Dom je vybavený dvoma garážami, ktoré poskytujú dostatok miesta pre vaše vozidlá a ďalšie úložné priestory. Pre tých, ktorí sa radi venujú remeslám, je tu pripravená dielňa na výrobu z dreva, kde si môžete realizovať svoje kreatívne projekty. Na pozemku sa nachádza aj murovaný bazén, ktorý poskytuje osvieženie počas horúcich letných dní a stáva sa skvelým miestom na relaxáciu a oddych. Súčasťou záhrady je aj ovocný sad, kde nájdete rôzne druhy ovocia, a ktorý je zavlažovaný potokom pretekajúcim pozemkom. Veľký pozemok s ovocným sandom, bazénom a dielňou poskytuje množstvo možností pre oddych aj prácu. Ak hľadáte pokojné a krásne miesto na bývanie s množstvom priestoru a možnosťami na relaxáciu aj aktívny oddych, tento rodinný dom v Gabčíkove je tou správnou voľbou.

Cena:

310.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Tomáš Brigant - 0918 089 945

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.

Ingatlan leírása:

A Beplan reality eladásra kínál egy különleges kétszintes családi házat, Gabčíkovo községben. Az

ingatlan tágas lakhatást, két garázst, műhelyt, téglából épített medencét és patakkal öntözött gyümölcsöszt kínál.

Ház:

Hasznos alapterület: 250 m² (mindkét szinten 125 m²)

Telek:

2000 m²

Medence: téglából épített, 6 x 3 m

Elrendezés és felszereltség:

A ház bútorozottan eladó. Két szinten helyezkedik el. Az alsó szinten található: előszoba, tágas nappali, konyha, étkező, hálószoba, fürdőszoba WC-vel és technikai helyiség. Az emeleten: folyosó, három különálló szoba, fürdőszoba WC-vel, konyha étkező résszel és erkély. A telken található téglából épített medence és két garázs – az egyik elöl, a másik hátul. A hátsó garázs nyári konyhával rendelkezik, és teljesen alapincézett. A hátsó garázs mellett egy gyártócsarnok van, amely üzleti célokra is felhasználható (korábban asztalos műhelyként működött). A hátsó terasz ideális pihenésre, a nagy gyümölcsös pedig friss gyümölcsöket biztosít.

Műszaki állapot:

Az ingatlan kiváló műszaki állapotban van, rendszeresen karbantartott. A parketta és az ajtókeretek minőségi valódi fából készültek. A ház téglából épült, fa ablakokkal és központi fűtéssel rendelkezik. A hátsó garázs alapincézett, és nyári konyhával van felszerelve.

Helyszín:

A Gabčíkovo településen való lakhatás nyugodt környezetet és szép természetet kínál. A település teljes körű közszolgáltatásokat biztosít – iskolák, boltok, éttermek és egészségügyi intézmények. A Gabčíkovo vízmű sportolási és rekreációs lehetőségeket biztosít, ami ideálissá teszi ezt a helyet a családi élethez.

Ügynöki vélemény:

A ház igazi kincs, amely a kényelmet, tágasságot és praktikusságot ötvözi. Kiválóan alkalmas többgenerációs családok számára, akik értékelik a tágas tereket és a magas szintű kivitelezést. A ház két garázzsal rendelkezik, amelyek elegendő helyet biztosítanak az autóiknak és egyéb tárolóhelyeknek. Azok számára, akik a kézműveskedést szeretik, rendelkezésre áll egy faipari műhely, ahol kreatív projektjeiket megvalósíthatják. A telken téglából épített medence is található, amely frissítést biztosít a forró nyári napokon, és ideális pihenőhelyet nyújt. Az udvar részeként egy gyümölcsös is van, különféle gyümölcsökkel, amelyet a telken áthaladó patak öntöz. A nagy telek, gyümölcsös, medence és műhely lehetőséget biztosít a pihenésre és munkára egyaránt. Ha egy nyugodt és gyönyörű helyet keres családi élethez, tágas térrel és számos pihenési és aktív kikapcsolódási lehetőséggel, ez a ház Gabčíkovo településen ideális választás.

Ár:

340.000 €

Az ár tartalmazza:

A ingatlaniroda díját és jogi szolgáltatásokat – foglaló szerződés és adásvételi szerződés elkészítése, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés díja és az aláírások ügyvéd általi hitelesítése. Igény esetén gyors és független tanácsadást biztosítunk a vásárlás finanszírozásával kapcsolatban, és segítünk a

legkedvezőbb feltételek elérésében a hitelfelvételhez. További információkat szívesen nyújtok személyes megtekintés vagy virtuális túra keretében.

Tomáš Brigant - 0918 089 945



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Brigant

+421918089945

tomas.brigant@beplanreality.sk

