



Projekt MALÉ HLINY - Modra, novostavba 1-izbový byt



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	42.93 m ²	Rok výstavby:	2023
Zastavaná plocha:	42.93 m ²	Rok kolaudácie:	10
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt - Malé hliny Modra sa rozprestiera na ploche 109 125 m². V prvej etape sme sa zamerali na vybudovanie komunikácií. V tejto etape ponúkame pozemky s kompletnými inžinierskymi sieťami na výstavbu rodinných domov. Pozemky sú vo výmerách 502 – 762 m².

Ďalšia etapa sa sústreďuje na vybudovanie trojpodlažných a štvorpodlažných bytových domov s modernou a premyslenou dispozíciou bytov. Výhodou štvorpodlažných bytov je výťah. Byty sa pripravujú v dokončení vysoký štandard. Okrem neho sa byty na prízemí pýšia súkromnou záhradkou, na stredných podlažiach priestranými balkónmi a na najvyšších poschodiach majú byty priestrané zelené terasy.

Súčasťou projektu je aj občianska vybavenosť – drobné prevádzky, malé námestie s parkom a lavičkami, detským ihriskom a zelenou oddychovou zónou. Súčasťou celej obytnej zóny je dostatočný podiel verejnej zelene, parkovacích miest, kvalitný uličný priestor, chodníky. Mesto Modra kladie dôraz na ekologickosť, vznikne v oblasti celkovo 14 385 m² verejnej zelene. Táto zeleň zahŕňa plochu vytvoreného parku, pásy zelene lemujúce lokalitu z jej ľavej strany, ako aj zo strany cesty. Okrem

tejto zelene bude zeleň dominovať aj na samotných bytových domoch – divoký vinič na fasádach domov, ťahavá zeleň na balkónoch i zelené strechy. Ponúkame na predaj krásny 1 - izbový byt v novej lokalite Malé Hliny - Modra.

Byt sa nachádza na 3 nadzemnom podlaží, s balkónom. Celková výmera bytu je 42,93 m².

Byt sa predáva v štádiu štandard (obklady, dlažba, sanita, parkety, dvere, klimatizácia, exteriérové elektrické žalúzie).

Jedno parkovacie státie prislúchajúce k bytu nie je zahrnuté v cene bytu.

Cena jedného parkovacieho státia je 5 000 €.

Kolaudácia: 10/2023

Kontakt: Mgr. Katarína Herdová, 0915 759 020



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michaela Ščasná
0904037297
michaela.scasna@beplan.sk

