



ZNÍŽENÁ CENA ----- Rodinný dom v centre Pezinka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	487 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	487 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	487 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Beplan Slovensko Vám ponúka nehnuteľnosť v centra mesta Pezinok, takže jej poloha sa dá využiť na viacero účelov. Nehnuteľnosť je vhodná ako aj pre rodinný dom tak aj na podnikateľské účely ako obchodné priestory, prípadne pre firmu na kancelárske priestory. Nehnuteľnosť sa v prípade potreby na obchodné účely dá rozložiť na viacej priestorov. Okrem toho súčasťou pozemku je voľná časť plochy kde sa dá vybudovať v prípade záujmu aj priestor na parkovisko, čo je veľký benefit pre túto nehnuteľnosť. Momentálne sa na nej nachádzajú dva reklamné bilbordi, ktoré sú v osobnom vlastníctve nehnuteľnosti.

Popis nehnuteľnosti:

- Budova je klasický rodinný prízemný rodinný dom o veľkosti obytnej plochy 121,42 m². Veľkosť celého pozemku je 487 m². V prípade potreby sa podľa statika dá stavať ešte jedno podlažie. Budova pozostáva zo siedmich samostatných izieb/kancelárskych priestorov jednou medzi chodbou,

ktorá spája všetky priestory a s dvoma samostatnými vchodmi čo dáva možnosť rozdeliť budovu aj na dve alebo viacej častí. V budove sa ďalej nachádzajú dve toalety.

Rozloženie priestorov v m2:

- Prvá miestnosť - hlavná o veľkosti 41,96 m2 bola doteraz využívaná ako podniková predajňa.
- Ďalej nasleduje medzi chodba o veľkosti 12,5 m2 ktorá spája ostatné priestory.
- Ďalšie dva priestor sú vedľa seba z prednej časti domu o veľkosti 15,66 m2 a 9,6 m2 disponujú taktiež ako prvá miestnosť aj oknami.
- Ostatné priestory sú bez okien a o veľkosti 6,76 m2, 5,72 m2, toalety 6,76 m2, 11,96 m2 a 10,5 m2.

Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať a radi Vám poskytneme viacej podrobnejších informácií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michaela Ščasná

0904037297

michaela.scasna@beplan.sk

